

**ZMLUVA O NÁJME**  
**č. 2014/SP01**

**Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

**Prenajíateľ:** Domov sociálnych služieb v Brezovičke (ďalej len DSS)  
**Brezovička 62, 082 74 Brezovica nad Torysou**  
**v zastúpení:** Ing. Jozef Planý, riaditeľ DSS  
**IČO:** 00619493  
**IČ DPH:** nie je registrovaným platiteľom DPH  
**DIČ:** 2020732483  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov  
**číslo účtu:** 8827243111/5600 – príjmový účet,  
**Zriaďovacia listina:** Rozhodnutie Prešovského samosprávneho kraja o zriadení Domova sociálnych služieb v Brezovičke k 16.09.2009 na základe rozhodnutia o zmene číslo 3554/2009/ORSZ-045 zo dňa 14.09.2009

*(ďalej len prenajíateľ)*

a

**Nájomca:** Martin Kandráč  
**Na Dujave 1, 082 56 Pečovská Nová Ves**  
**v zastúpení:** Martin Kandráč  
**IČO:** 43431810  
**IČ DPH:** SK1077202995  
**DIČ:** 1077202995  
**bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s. Prešov  
**číslo účtu:** 0503993737/0900  
**Registrácia:** Okresný úrad v Prešove, číslo živnostenského registra: 750-28630

*(ďalej len nájomca)*

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti strešnej plochy, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti v Brezovičke, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Sabinov, na liste vlastníctva č. 261, okres Sabinov, obec Brezovička, katastrálne územie Brezovička, ako domov sociálnych služieb so súpisným číslom 62, postavená na pozemku parcelné č. 394/2 (ďalej len „predmet nájmu“).  
Prenajíma sa časť strešnej plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti. Kópia listu vlastníctva č. 261 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, avšak Prenajíateľ na základe Rozhodnutie Prešovského samosprávneho kraja o zriadení Domova sociálnych služieb v Brezovičke k 16.09.2009 na základe rozhodnutia o zmene číslo 3554/2009/ORSZ-045 zo dňa 14.09.2009 vykonáva správu celej nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu také práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## **Čl. II** **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet nájmu umiestnenie a užívanie technologických zariadení, systémov antén a káblových trás, zariadenia prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete, pričom všetky potrebné povolenia k umiestneniu prevádzky v súlade s právnymi normami si zabezpečí nájomca. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu bezvýhradný súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

## **Čl. III** **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy.

## **Čl. IV** **Poistenie**

1. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poistné zmluvy týkajúce sa zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu na celé obdobie trvania nájmu. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

## **Čl. V** **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a platieb za služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne: Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške 33,19 € za rok (slovom tridsaťtri EUR 19 centov ročne). Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného tak, aby výška bola porovnateľná s trhovými cenami a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne vopred bankovým prevodom na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15.12. daného roku so splatnosťou 30 dní od dňa jej vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní od dňa doručenia nájomcovi.
3. Výška nájomného podľa ods. 1. tohto článku bude každoročne aktualizovaná podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to vždy po vyhlásení indexu ŠÚ SR, pričom prvá aktualizácia výšky tejto úhrady bude v roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Nájomné platné k 31.12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie, táto výška bude zaokrúhľená na celé Eur a doúčtovaná faktúrou, ktorá bude zaslaná spolu s písomným oznámením o zvýšení nájomného. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné akceptovať.

4. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu. Nájomné bude uhradené **od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** do konca príslušného roka a bude zaplatená do 30 dní od účinnosti zmluvy.
5. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku.
6. Nájomné nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie a náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude využívať prívod elektrickej energie prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť pomernú časť nákladov na služby a ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, ktorú musel prenajímateľ uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a ktorá bola vyčíslená na základe hodnôt nameraných podružným overeným meradlom, a to v priemernej sadzbe podľa spotreby dodávateľa. Priemerná sadzba sa vypočíta ako podiel celkovej sumy faktúry v € a celkovej spotreby elektrickej energie. Vyúčtovanie skutočnej spotreby bude vykonávané po vyúčtovaní fakturačného cyklu od dodávateľa elektrickej energie raz ročne, do 28.02. nasledujúceho roka na základe faktúry doručenej od prenajímateľa. Splatnosť faktúry bude do 15 dní odo dňa jej vystavenia. Úhrada bude zasielaná do Prima Banky Slovensko, a.s. na účet č. 8827242100/5600, t.j. podľa vystavenej faktúry. Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, avšak úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi, pričom nájomca je povinný takto refakturované služby uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia refakturácie nájomcovi.
7. Prenajímateľ môže nájomcovi vyúčtovať do 15 dní odo dňa doručenia faktúry daň z nehnuteľnosti pripadajúcu na užívané priestory ak táto bude od správcu dane požadovaná a to podľa určenia príslušného správcu dane.
8. Dohoda o urovaní: Zmluvné strany sa v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli, že za užívanie predmetu nájmu v čase od 01.05.2013 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a platby za služby spojené s nájmom na základe osobitnej faktúry vystavenej prenajímateľom za podmienok dohodnutých v tomto článku.
9. V prípade omeškania úhrady platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **Čl. VI**

### **Údržba a užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu nosné konštrukcie, potrebné na umiestnenie svojich zariadení, ktoré budú osadené bez poškodenia strechy tak, aby umožnili prípadnú opravu strešnej krytiny bez poškodenia zariadení, systémov, antén a káblových trás nájomcu. Z tohto dôvodu sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení a nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť prenajímateľovi pri oprave strešnej krytiny prenajatého strešného priestoru. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje prípadné poškodenie strechy pri budovaní svojho zariadenia a pri jeho prevádzke opraviť na svoje vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv (ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám). V prípade, ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu neobstará opravu, má nájomca právo vykonať opravu na svoje vlastné náklady.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu ani výpožičky) tretej osobe.
4. Nájomca si upratovanie prenajatých priestorov zabezpečuje na vlastné náklady.

#### **Čl. VII** **Prístup k predmetu nájmu**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu bez obmedzenia, nakoľko domov sociálnych služieb má celoročnú prevádzku. Prenajíateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy je nevyhnutný bezodkladný zásah.

#### **Čl. VIII** **Ochrana proti rušeniu**

1. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajíateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie.

#### **Čl. IX** **Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy môže skončiť:
  - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - výpoveďou bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, výpoveď musí mať písomnú formu,
  - odstúpením od tejto zmluvy
2. Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) nájomca používa predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve alebo v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu používa takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda značného rozsahu,
  - c) nájomca je v omeškaní s platením nájomného do splatnosti nasledujúceho nájomného a bol na to písomne upozornený,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby (predmetu nájmu) alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu alebo od nej odstúpiť:
  - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 vyššie uvedeného právneho predpisu,
  - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - c) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy,
4. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa zmluva ruší od dňa doručenia odstúpenia druhej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## Čl. X

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. II. tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi montáž elektrického napojenia so samostatným meraním spotreby elektrickej energie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V prípade vzniku havárie, potreby opráv, úprav, výmeny, dopĺňania, kontroly, revízie, modernizácie na predmete nájmu umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu a vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na už uzatvorené zmluvné vzťahy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, IČO, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní po zmene.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
10. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, IČO, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní po zmene.
11. Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do cudzích zariadení a pred vykonaním akýchkoľvek zásahov do predmetu nájmu okrem výmeny, opravy, dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa.
12. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a v prípade poškodenia predmetu nájmu a majetku v správe prenajímateľa vlastným zavinením počas inštalácie zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť vzniknuté závady na vlastné náklady.
13. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na nehnuteľnom majetku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
14. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré poverí inštaláciou, kontrolou a prevádzkou inštalovaných v priestoroch predmetu nájmu a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

15. Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizačných prácach dodržiavať príslušné právne predpisy.

#### **Čl. XI**

#### **Vrátenie predmetu nájmu**

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a prenajímateľom schválené stavebné úpravy.
2. Po ukončení nájmu nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu. Ak tak nájomca neučiní, je povinný uhrádzať nájomné v plnej výške podľa čl. III prenajímateľovi až do termínu, kedy bude predmet nájmu vrátený podľa bodu 1 tohto článku.
3. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a prípadné vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní od dňa ukončenia nájmu.

#### **Čl. XII**

#### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom na adresu nájomcu alebo prenajímateľa uvedenú na začiatku zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana – adresát odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ktorá je doručiteľom zmluvnej strany, alebo deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy dotedy, pokiaľ zmluvná strana, u ktorej nastala zmena, neoznámí novú adresu sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností - Čl. X, bod 6. a 10. tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy alebo inej zmeny súvisiacej s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

#### **Čl. XIII**

#### **Záverečné ustanovenia**

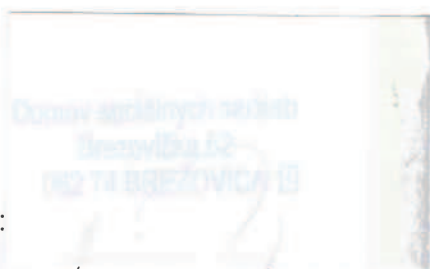
1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy mimo zvýšenia nájomného o mieru inflácie je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou sa stáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Prešovský samosprávny kraj, dva prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Brezovičke, dňa 06.02.2014

V Brezovičke, dňa 06.02.2014

Za prenajímateľa:  
Ing. Jozef Planý  
riaditeľ DSS v Brezovičke



Za nájomcu:  
Martin Kandráč



Prílohy: Príloha č. 1 – kópia listu vlastníctva  
Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy  
Príloha č. 3 - Schematický náčrt predmetu nájmu – resp. Projektové riešenie  
s vyznačením predmetu nájmu

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 28.02.2014

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 01.03.2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Sabinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BREZOVIČKA**

Dátum vyhotovenia **22.11.2013**

Katastrálne územie: **Brezovička**

Čas vyhotovenia: **09:26:15**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 261**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
394/ 1	1729	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
394/ 2	315	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
394/ 3	33	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
35	423	Záhrady	4	1		
396	6238	Ovocné sady	6	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
62	394/ 2	12	domov sociálnych služieb		1
146	394/ 3	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov, v správe - Domov sociálnych služieb, Brezovička 62, 082 74 Brezovička, IČO: 619 493.

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Návrh na zápis č.OF/03/14768,Z-1117/2003  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, GP č.28/2011,Z-1444/2011  
Rozhodnutie o určení sč, Z-12/2012

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis GPč.230/2006,z-1727/2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Rozhodnutie /kolaudačné/ č.j.Brč.69/79/2007-SÚ,R-192/2007

Poznámka:

Bez zápisu.

# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN										ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom															
							C KN								
	261		396	6232	ov.sad	1	394/2	14			396		6238	ov.sad	doterajší
	261		394	2063	zast.pl.	2	394/2	301			394/1		1762	zast.pl.	doterajší
						1			396	14					
						2			394	301	394/2		315	zast.pl.	Prešovský samosprávny kraj nám.Mieru 2, Prešov
	Spolu:			8315				315		315			8315		
Poznámka: Stavbebné povolenie nahrádza podľa zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu rozhodnutie o odňatí pozemkov pre diel č.1 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. : Stavba (kaštieľ s.č.62) na parcele č.394 je v súbore popisných informácií KN zapísaná na LV č.261. : Navrhujem preevidovať stavbu s.č.62 na parcele č.394 na novovytvorenú parcelu č.394/2.															

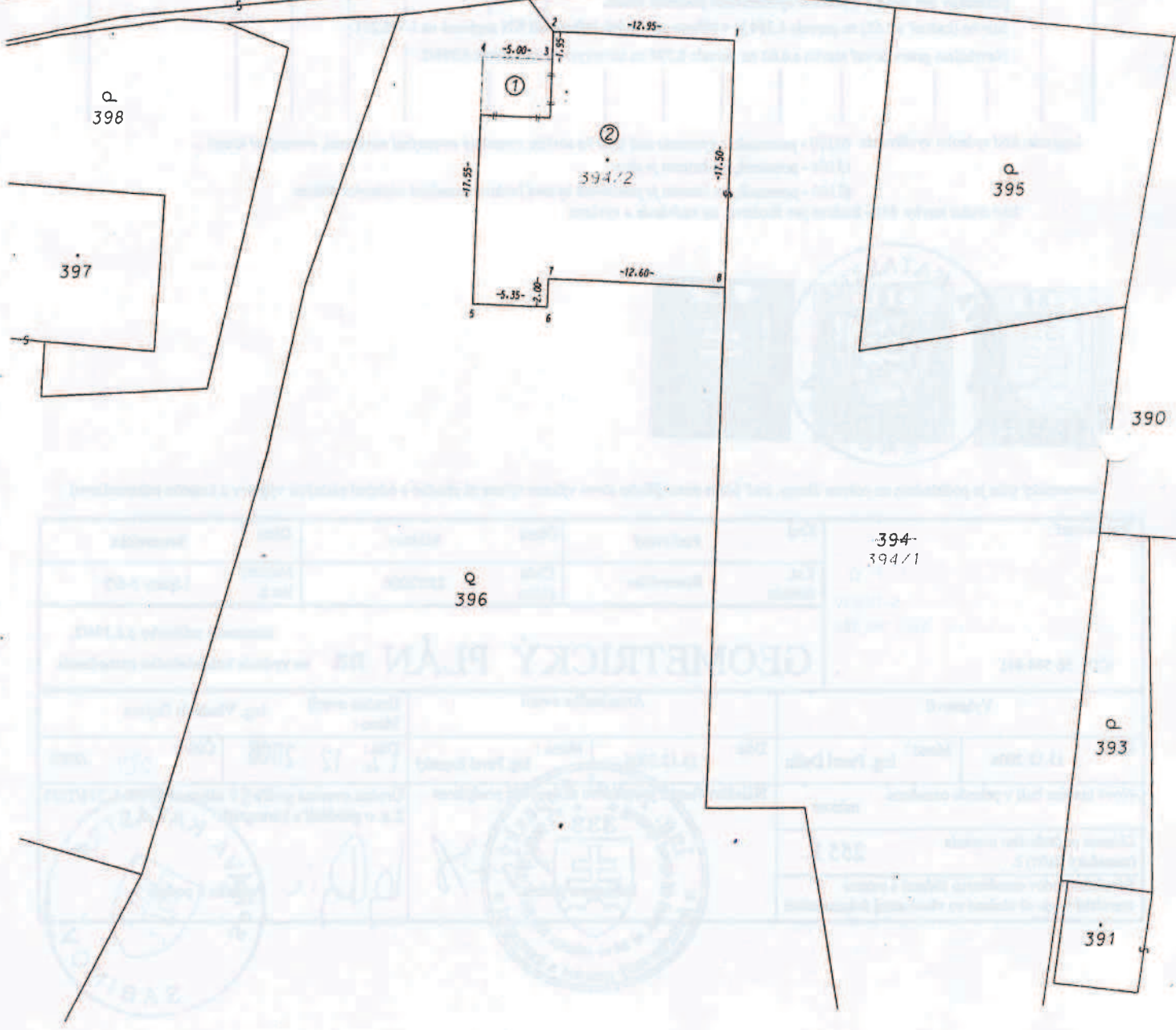
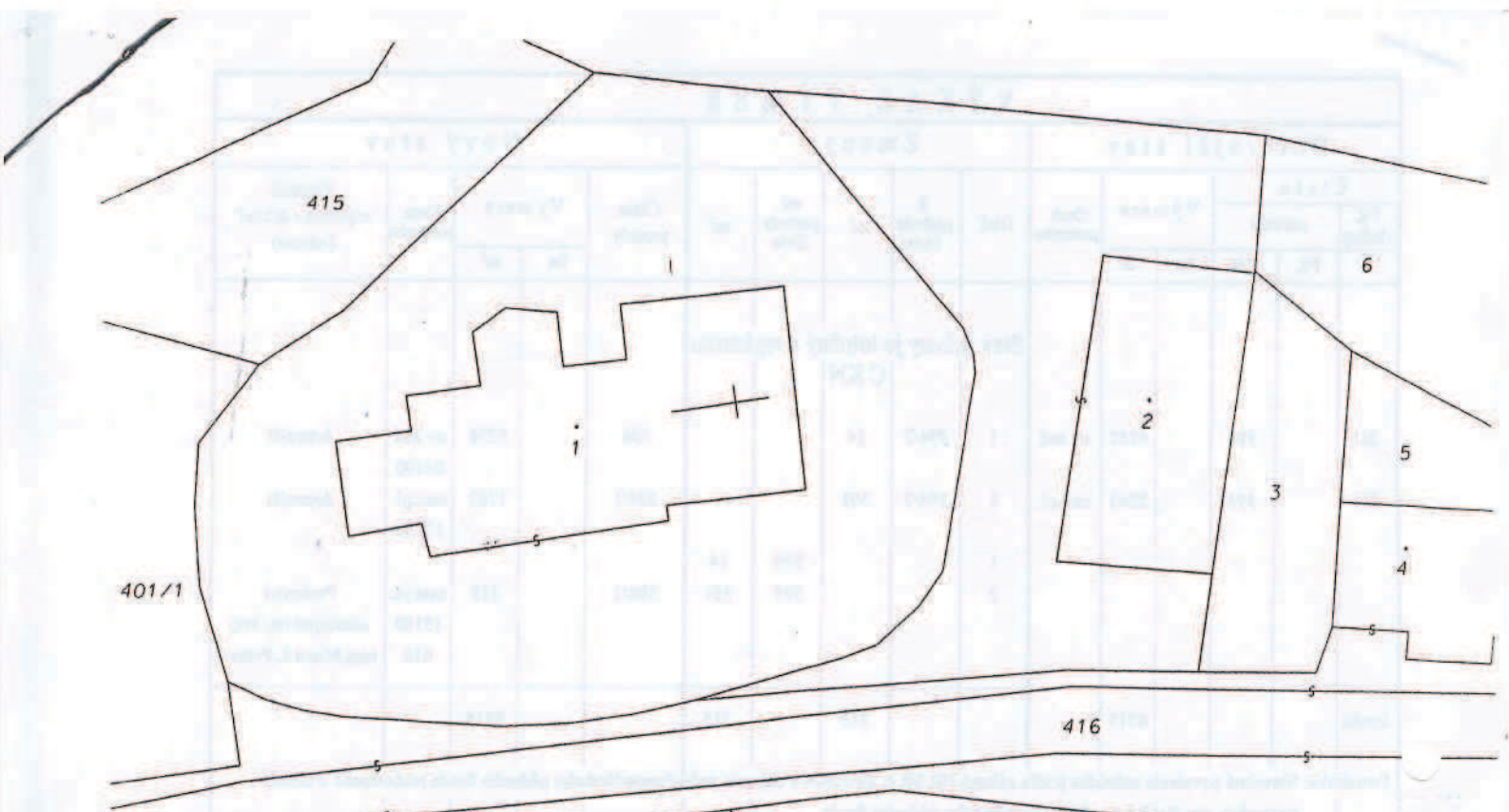
Legenda: kód spôsobu využívania 06100 - pozemok, s výmerou nad 0,30 ha súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami ...  
 13104 - pozemok, na ktorom je dvor  
 13100 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 kód druhu stavby 610 - budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:		Kraj	Prešovský	Okres	Sabinov	Obec	Brezovička
IČO: 36 504 441		Kat. územie	Brezovička	Číslo plánu	230/2006	Mapový list č.	Lipany 6-6/2
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie prístavby p.č.394/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia.					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 13.12.2006		Dňa: 13.12.2006			Dňa: 14.12.2006		
Meno: Ing. Pavol Duřín		Meno: Ing. Pavol Repaský			Meno: Ing. Vladimír Dujava		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami z predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		333			Podiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		255 E			SABI NOV		









**MUDr. Peter Chudík**  
*predseda*  
*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 20. 02. 2014  
číslo: 2360/2014/ODDSM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o nájme č. 2014/SP01 medzi prenajímateľom – Domov sociálnych služieb v Brezovičke so sídlom Brezovička 62, 082 74 Brezovica nad Torysou, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Martin Kandráč, so sídlom Na Dujave 1, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 43431810, uzatvorenú dňa 06.02.2014 v Brezovičke na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom umiestnenia a užívania technologických zariadení, systémov antén a káblových trás, zariadenia prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.

*MUDr. Peter Chudík*  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*

*Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2004*

*Ing. Stanislav Kubánek, riaditeľ Úradu PSK*

*V súlade s čl. IX. bod 2 Organizačného poriadku*

*Ing. Štefan Matejčík, zástupca riaditeľa Úradu PSK*

